

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Základní identifikační údaje :

Název stavby	: Fotovoltaická elektrárna 76,50 kWp – ZŠ Francova Lhota
Místo stavby	: k.ú. Francova Lhota [634581], p.č. st. 467
Odvětví, pododvětví	: energetika
Charakter stavby	: fotovoltaická elektrárna na střeše objektu (objektů)
Investor (název, adresa)	: Obec Francova Lhota, č.p. 325, Francova Lhota, PSČ 756 14
Zpracovatel projektu	: QALT servis, Trojanovice 237, Frenštát p/R, PSČ 744 01
Odpovědný projektant	: Martin Kocián, elektroprojektant, IČO 669 28 591
Autorizovaný projektant	: Ing. Jiří Horák, elektroprojektant, ČKAIT - 1102406
Provozovatel	: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02
Zhotovitel stavby	: stavba bude zhotovena dodavatelsky na základě výběrového řízení

2. Základní údaje charakterizující stavbu :

2.1 Účel stavby :

Jedná se o provedení fotovoltaické elektrárny do výkonu 76,50 kWp na střeších objektů Základní školy (ZŠ) ve Francově Lhotě, Obce Francova Lhota, č.p. 325, Francova Lhota, PSČ 756 14.

Stavba se bude nacházet na p.č.st. 467, k.ú. Francova Lhota [634581]. Fotovoltaická elektrárna bude sloužit k výrobě elektrické energie pro vlastní spotřebu, přebytečná energie bude dodána do distribuční soustavy.

2.2 Základní technické údaje :

Napěťová soustava	: 3 AC 50Hz 400/230V / TN-C : 2 DC 1000V / IT
Ochrana proti NDN	: živých částí - automatickým odpojením od zdroje neživých částí – zemněním v síti, kde není přímo uzemněný uzel, ČSN 33 2000-4-41 ed.3 +Z1 a PNE 33 0000-1
Kompenzace	: neřešena

3. Údaje o stavebním pozemku :

Stavba se bude nacházet na pozemku č.st. 467, k.ú. Francova Lhota [634581]

Parcela je ve vlastnictví :

st. 467 - Obec Francova Lhota, č.p. 325, Francova Lhota, PSČ 756 14

4. Použité mapové a geodetické podklady :

Katastrální mapa v měřítku 1:2880.

Výpisy údajů o parcelách z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ve Vsetíně, list vlastnictví č. 10001, mapový list KMD.

5. Majetkoprávní vztahy :

5.1 Investor je zároveň majitelem nemovitosti, proto není nutné řešit věcná břemena na uvažovanou stavbu, ani nebudou dotčeny žádné sousední parcely.

5.2 Ostatní právní vztahy mezi majiteli dotčených nemovitostí na jedné straně a zřizovatelem stavby a dodavatelem energie na straně druhé řeší zákon č. 458/2000 Sb.

5.3 Po dokončení stavby musí být provedeno geometrické zaměření stavby. Toto zajistí zhotovitel.

6. Údaje o průzkumech a napojení :

6.1 Dopravní komunikace : FVE bude umístěna na střeše stávajícího objektu, který má přístup na veřejnou komunikaci, dopravní napojení není nutné řešit.

6.2 Elektrická energie : FVE bude napojena přes stávající odběrné místo.

7. Splnění požadavků dotčených orgánů :

Napojení do sítě ČEZ Distribuce a.s. bude navrženo podle obchodně technického vyjádření správce sítě.

FVE 76,50 kWp,
ZŠ Francova Lhota,
p.č. st. 467, k.ú. Francova Lhota

8. Splnění obecných požadavků na výstavbu :

Jelikož se jedná o výrobu elektřiny (dle zákona č. 458/2000 Sb.) je FVE považována za technickou součást stavby k doplňkovému zásobování objektu elektrickou energií. FVE je posuzována jako součást střechy, a nijak nezasahuje do okolních parcel a objektů. Navržené řešení plně vyhovuje všem požadavkům platných zákonů a vyhlášek souvisejících s výstavbou. Instalované zařízení svým provozem neovlivňuje zdraví ani životní podmínky osob zdržujících se v okolí stavby. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí

9. Splnění podmínek územně plánovací dokumentace :

Jedná se o technické zařízení, které je součástí stavby a slouží k účelům, ke kterým byla stavba navržena. FVE je posuzována jako součást střech stávajících objektů. Způsob využití objektů se nemění. Veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy i majitelů a správců inženýrských sítí byly do projektové dokumentace zapracovány.

10. Časové vazby na související stavby :

Vlastní stavba není podmíněna dokončením žádných jiných staveb.

11. Lhůta výstavby :

Předpokládá se zahájení stavby 1.Q/2024 a její ukončení ve 3.Q/2024. Stavba nevyžaduje žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce musí na sebe navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat dodavatel FVE. Neuvažuje se s tím, že by na stavbě současně pracovalo více dodavatelů. Nebude tedy ustanoven koordinátor bezpečnosti práce.

12. Stavební povolení :

Na základě této projektové dokumentace bude vydáno stavební povolení. Veškeré podmínky plynoucí ze stavebního povolení a vztahující se na tento objekt stavby budou v realizační projektové dokumentaci respektovány.

13. Ná vaznost na okolní výstavbu a související investice :

Nejsou.

14. Statistické údaje :

Orientační náklady na stavbu : 3 000 000 Kč bez DPH

Zastavěná plocha střechy : budova B – 108,7 m², budova C – 258,7 m².

Ve Frenštátě p/R, 27.01.2022

Vypracoval : Martin KOCIÁN

Autorizace : Ing Jiří HORÁK